



BRF Blekinge

Infoblad mars 2023

Passagessystem entrédörr öppnas genom att trycka 5 på telefonknappen under samtal. De tillfälliga portkoderna (som ej delades ut) kommer inom koderna att tas bort, se till att ni har tillräckligt med taggar för hela familjen, hemtjänsten, mm. Det går att köpa till extra taggar under kontorsöppet. Dem är lika värdefulla som nycklar se till att dem inte hamnar i obehöriga händer och var restriktiva med att låna ut taggen. (Vid behov använd porttelefonen)

Påminnelse: Hissen på Blekingevägen 5 kommer renoveras under april månad och kommer vara avstängd under 4 veckor, info kommer sättas upp i trapphusen strax innan start.

Vakalabygg fortsätta även i år under maj månad med takreparation och byte av fuktskadade vindskivor samt plåt inom föreningen och beräknas vara helt klara därefter.

Resultat från radonmätningen har inkommit och vi har väldigt låga radonvärden, i snitt ligger alla lägenheter mellan 40–50 Bq/m³ (Becquerel per kubikmeter). Om rapportens årsmedelvärde underskrider 200 Bq/m³ ligger det under Folkhälsomyndighetens riktvärde och anses då vara acceptabelt, det vill säga inga åtgärder mot radon behöver vidtas.

Trafikfria gårdar nattetid: Styrelsen har upphandlat avtal med Parkia om att hålla våra gårdar bilfria nattetid från 1: a maj. Mellan tiden 22–06 kommer det bli förbjudet att köra in på gården med bilen och böter utdelas vid överträdelse. Vid behov av undantag kontakta först Parkia för tillstånd att köra in. Telefon nr till Parkia finner ni i trapphuset. Skyltar kommer att sättas upp.

Nytt avtal med Telia: Föreningens femåriga avtal har löpt ut och styrelsen jobbar nu med ett nytt gemensamt avtal gällande bredband och tv.

Jordfelsbrytare, nu finns det möjlighet att åter igen anmäla intresse för installation av jordfelsbrytare till medlemspris. Priset är 1500kr och beställs via styrelsen/mejl. Jordfelsbrytare stänger av vid elfel och skyddar mot bränder som bl.a. elektronik orsakar. Under hösten hade vi två anmälningar av eldbrand i bostäder som kunde ha gått illa.

Vi får många frågor om rättigheter och skyldigheter vad som ingår och vad medlemmen själv ansvarar för i sin bostadsrätt, här kommer urklipp från föreningens stadgar som går att läsa på vår hemsida www.brffblekinge.se under-föreningen-stadgar. Vänd för att läsa



Styrelsen önskar alla en god fortsättning på våren!



Vi önskar påminna om ordningsregler för trivsel hos alla, detta gäller:

Enligt våra ordningsregler så är störningar störande ljud och beteenden som sker efter kl. 22, därför går det också bara att anmäla en störning till störningsjouren från kl. 22. En störning kan t.ex. vara att en granne spelar hög musik eller är väldigt högljudd. Däremot är det inte en störning om din granne håller en för tidpunkten normal ljudvolym eller t.ex. duschar efter kl. 22, även om det kanske stör dig. Vi är alla olika känsliga och har olika dygnsrytm, om det handlar om denna typ av mindre störande saker, prata direkt med din granne och förklara din situation. Störningsjourens nr finns i trapphuset.

Observera processen: Jouren kommer och reder ut problemet och sedan skickas en faktura till föreningen som i sin tur skickar fakturan till den berörda

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER §35.

Bostadsrättshavarens ansvar Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gottskick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen. Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat, ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmanna-mässigt sätt, icke bärande innerväggar.

Till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätninglistor samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster. För skada på fönster genom inbrott eller annan åverkan på fönster svarar dock bostadsrättshavaren.

Till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar, all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. För skada på ytterdörr genom inbrott eller annan åverkan på dörren svarar dock bostadsrättshavaren, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. Innerdörrar och säkerhetsgrindar lister, foder.

I fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning kranar och avstängningsventiler ventilationsfläkt elektrisk handdukstork.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat vitvaror rensning av vattenlås, golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med, diskmaskin inklusive ledningar anslutningskopplingar på vattenledning. Brytare, eluttag och fasta armaturer, ventiler och luftinsläpp endast målning, brandvarnare

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för fuktisolerande skiktinredning och belysningsarmaturer vitvaror och sanitetsporsslin klämring till golvbrunnrensning av golvbrunn och vattenlästvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning kranar och avstängningsventiler.

§36. Ytterligare installationer Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.

